Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Новомихайловского сельсовета

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» июня 2024 год № 46

с. Новомихайловка

Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества администрации Новомихайловского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новомихайловский сельсовет, администрация Новомихайловского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества администрации Новомихайловского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.
2. Постановление администрации Новомихайловского сельсовета от 11.06.2020 года № 53 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Администрации Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию.

Глава Новомихайловского сельсовета П. А. Лавринов

Приложение

к постановлению администрации Новомихайловского сельсовета от 07.06.2024 года № 46

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Новомихайловского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П. А. Лавринов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ год

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества администрации Новомихайловского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

1.2. Настоящим Положением регулируются отношения по оказанию органами местного самоуправления администрации  Новомихайловского сельсовета имущественной поддержки, не являющейся муниципальной помощью, субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим)

**2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества**

2.1. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физических лиц, применяющих специальный налоговый режим в Российской Федерации предусмотренным муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства», осуществляется Администрацией Новомихайловского сельсовета (далее - Администрация) в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества.

2.2. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, является договор аренды, заключенный по результатам торгов на право заключения договора аренды, проводимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новомихайловского сельсовета, регулирующими отношения по передаче муниципального имущества в аренду, или без проведения торгов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества:

лицо, претендующее на получение имущества в аренду, должно соответствовать требованиям, изложенным в пункте 2.1 настоящего Положения;

имущество подлежит передаче в аренду сроком не менее чем на пять лет;

имущество передается для использования исключительно по целевому назначению только лицом, которому оказывается имущественная поддержка;

2.4. Субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим заинтересованные в аренде муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, вправе:

2.4.1. направить заявку в произвольной форме в Администрацию об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, которое:

- не используется иными лицами по информации, содержащейся в Перечне имущества;

- используется по договору аренды, до дня прекращения которого остается не более четырех месяцев и не менее двух месяцев;

2.4.2. принять участие в проводимых торгах на право заключения договора аренды.

2.5. При направлении заявки в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения субъектами малого и среднего предпринимательства физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим представляются следующие документы:

копии учредительных документов (для юридических лиц);

справка о составе участников и доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица;

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий год по форме, утвержденной налоговым органом;

бухгалтерская отчетность (бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках) за предыдущий год и за последний отчетный период (при наличии) с отметкой налогового органа;

справка-расшифровка выручки по видам деятельности, составляемая в произвольной форме заявителем;

копия налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (при наличии), с отметкой налогового органа (для лиц, применяющих упрощенную систему налогообложения);

выписка из журнала кассира - операциониста за предшествующий календарный год (для лиц, являющихся плательщиками единого налога на вмененный доход) (при наличии).

2.6. Для участия в торгах на право заключения договора аренды представляются документы в соответствии с требованием законодательства о порядке проведения торгов по передаче муниципального имущества в аренду.

2.7. Администрация в отношении заявки, поступившей в соответствии с подпунктом 2.4.1 пункта 2.4 настоящего Положения, в течение тридцати дней со дня ее поступления:

2.7.1. принимает решение о проведении торгов на право заключения договора аренды;

2.7.2. об отказе в рассмотрении заявки субъекта малого или среднего предпринимательства, в отношении которого в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2.7.3. об отказе в удовлетворении заявки с обоснованием отказа:

субъектам малого и среднего предпринимательства - в случаях, определенных в части 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим в Российской Федерации»;

О принятом решении Администрация уведомляет заявителя в письменной форме в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения.

2.8. Согласно части 2 и 7 статьи 8 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сведения о субъектах малого и среднего предпринимательства, физических лицах, применяющих специальный налоговый режим, получивших имущественную поддержку в соответствии с настоящим Положением, подлежат включению в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей муниципальной поддержки.

**3. Порядок и условия предоставления льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, получающим имущественную поддержку**

3.1. Субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, (далее в тексте раздела 3 – арендаторы) осуществляющим социально-значимые виды деятельности, в соответствии с настоящим Положением предоставляется льгота по арендной плате за использование муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, в форме уменьшения на 10% величины арендной платы от арендной платы, рассчитанной в соответствии с нормативным правовым актом Новомихайловского сельсовета.

3.2. В качестве социально значимых видов деятельности устанавливаются следующие виды деятельности, дающие право на предоставление льгот по арендной плате за использование муниципального имущества, включенного в Перечень имущества:

производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

производство и переработка сельскохозяйственной продукции, комплексная переработка древесины;

выпуск инновационной и наукоемкой продукции;

оказание коммунальных и бытовых услуг населению;

развитие народных художественных промыслов;

утилизация и переработка промышленных и бытовых отходов;

строительство и реконструкция объектов социального назначения, производство строительных материалов;

организация досуга молодежи, оздоровления населения, занятий с детьми;

внутренний и въездной туризм и развитие туристской инфраструктуры.

3.3. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

имущество предоставляется арендатору для осуществления социально значимого вида деятельности и иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

арендатор осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

3.4. Для получения льготы по арендной плате арендатор обращается в Администрацию с заявлением в произвольной форме, в котором указывается осуществляемый социально значимый вид деятельности и иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, отраженный в пункте 3.2 настоящего Положения, с приложением документов, отраженных в абзацах пятом - седьмом пункта 2.5 настоящего Положения.

3.5. Указанное в пункте 3.4 настоящего Положения заявление подается:

одновременно с заявкой об оказании имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень имущества;

в период действия договора аренды в случаях:

дополнения пункта 3.2 настоящего Положения новыми видами социально значимой деятельности;

когда арендатор осуществляет один из социально значимых видов деятельности, отраженных в пункте 3.2 настоящего Положения, с использованием по договору аренды имущества, включенного в Перечень имущества, без применения льготной арендной платы.

3.6. Администрация рассматривает заявку, поступившую в соответствии с абзацами третьим, четвертым и пятым пункта 3.5 настоящего Положения, в течение 30 дней со дня ее поступления и по результатам рассмотрения принимает следующее решение:

о предоставлении льготы по арендной плате и подготовке проекта дополнительного соглашения к соответствующему договору аренды, который направляется заявителю в течение трех рабочих дней;

об отказе в предоставлении льготы по арендной плате в случае непредставления подтверждающих документов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Положения.

О принятом решении Администрация уведомляет заявителя в письменной форме в течение десяти рабочих дней со дня принятия этого решения.

Перерасчет арендной платы в соответствии с абзацем вторым настоящего пункта осуществляется со дня поступления заявления в Администрацию.

3.7. Ежегодно в сроки, определенные договором аренды, арендатор, которому передано в аренду имущество, включенное в Перечень имущества, и предоставлена льгота по арендной плате в соответствии с настоящим Положением, представляет в Администрацию заявление и документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения, для подтверждения осуществления субъектом малого или среднего предпринимательства социально значимого вида деятельности.

3.8. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности и иные установленные муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, отраженного в пункте 3.2 настоящего Положения, льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

3.9. Если ставка арендной платы, определенная в соответствии с настоящим Положением, ниже минимальной ставки арендной платы, установленной на соответствующий год нормативным правовым актом сельского поселения, то применяется минимальная ставка арендной платы.

3.10. В случае осуществления арендатор нескольких социально значимых видов деятельности льгота по арендной плате предоставляется по одному виду деятельности, для осуществления которой предоставлено муниципальное имущество, включенное в Перечень имущества.