Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Новомихайловского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2016 № 14

с. Новомихайловка

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новомихайловского сельсовета |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 29, 47 Устава муниципального образования Новомихайловский сельсовет

1.Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par32) определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новомихайловского сельсовета согласно приложению.

2.Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию).

Глава Новомихайловского сельсовета П.А. Лавринов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  Новомихайловского сельсовета  от 25.03.2016 № 14 |

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ**

**СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**НОВОМИХАЙЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

1. Настоящий Порядок определяет плату по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Новомихайловского сельсовета (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.