ПРОЕКТ

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Новомихайловского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_

с. Новомихайловка

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета на 2023 год» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ   
«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Новомихайловский сельсовет, администрация Новомихайловского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета на 2023 год» (далее – Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить Программу «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета на 2023 год» на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения.

3. Контроль исполнения мероприятий, предусмотренных Программой, оставляю за собой.

Глава Новомихайловского сельсовета П.А. Лавринов

Приложение

к постановлению администрации Новомихайловского сельсовета

от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_

Программа

«Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета на 2023 год»

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета

Настоящая программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения контролируемыми лицами обязательных требований в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Общее количество контролируемых лиц на территории Новомихайловского сельсовета – 2 единицы.

Администрацией Новомихайловского сельсовета осуществлялся контроль соблюдения:

1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия жилого помещения или части жилого помещения (в том числе использование жилого помещения лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такое жилое помещение);

2) требований законодательства об использовании жилых помещений по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью;

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным органом, являются:

- низкие знания нанимателей жилых помещений предъявляемых к ним жилищным законодательством Российской Федерации требований;

- сознательное бездействие нанимателей жилых помещений.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля.

Проведя анализ и оценку рисков причинения вреда охраняемым в рамках осуществления муниципального жилищного контроля ценностям, можно прийти к выводу, что рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей при осуществлении органом муниципального жилищного контроля в границах Новомихайловского сельсовета, являются:

1) недополучение бюджетом муниципального образования Новомихайловский сельсовет денежных средств от уплаты квартплаты по договорам социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

2) ухудшение жилищных условий;

4) причинение вреда жилому помещению как жилому объекту;

5) произвольное (несистемное) использование жилого помещения.

II. Цели и задачи реализации Программы

Целью разработки Программы и проведения профилактической работы является: предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований жилищного законодательства.

Задачами Программы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение, повышение правосознания и правовой культуры органов местного самоуправления и граждан.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование проводимого мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Поддержание в актуальном состоянии и размещение на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета в сети Интернет перечня нормативных правых актов и (или) их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Администрация Новомихайловского сельсовета | В течение года  (по мере необходимости) | |
| 2. | В случае изменения требований жилищного законодательства подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Администрация Новомихайловского сельсовета | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты | |
| 3. | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета и ее размещение на официальном сайте администрации Новомихайловского в сети Интернет | Администрация Новомихайловского сельсовета | До 1 июля 2023 года | |
| 4. | Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством размещения информации на информационных стендах и на сайте администрации Новомихайловского сельсовета в сети Интернет с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения | Администрация Новомихайловского сельсовета | Постоянно | |
| 5. | Прием и консультирование граждан по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации | Администрация Новомихайловского сельсовета | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течении 2023 года | |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | Администрация Новомихайловского сельсовета | По мере необходимости | |
| 7. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Администрация Новомихайловского сельсовета | В течение года (по мере необходимости) | |
| 8. | Ежегодный доклад о муниципальном жилищном контроле на территории Новомихайловского сельсовета | Администрация Новомихайловского сельсовета | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада | |
| 9. | Ежегодных планов проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Новомихайловского сельсовета | Администрация Новомихайловского сельсовета | в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения  (до 15 декабря года, предшествующего году реализации ежегодного плана) | |
| 10. | Разработка и утверждение Программы «Профилактика нарушений при проведении муниципального жилищного контроля на территории Новомихайловского сельсовета на 2023 год» | Администрация Новомихайловского сельсовета | Не позднее  1 октября 2023 года (разработка),  не позднее 20 декабря 2023 года  (утверждение) | |

IV. Показатели результативности и эффективности   
Программы

Ожидаемый результат Программы – снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством обнародования информации на официальном сайте администрации Новомихайловского сельсовета в сети Интернет; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита).

Показатели эффективности:

Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

Серебрянского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Пальок

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района**

**Ленинградской области.**

**Общие положения**

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Данная программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий которые, в свою очередь, являются приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий (проверок).

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Достаточно большое количество ежегодно выявляемых нарушений законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

В 2022 году в целях профилактики нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном сайте Администрации Серебрянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

а) обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений) оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, а также информации о должностных лицах, осуществляющих муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, их контактных данных;

б) своевременное размещение планов проведения плановых проверок, результатов проверок, подготовка развернутых ответов на часто задаваемые вопросы;

в) дополнительное информирование контролируемых лиц через новостной блок официального интернет-сайта об изменениях законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

5) повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;

6) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области;

2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих основополагающих принципов:

1) принцип понятности - представление контролируемым лицам информации о требованиях законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в простой исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров, общественное обсуждение нормативных правовых актов, в том числе содержащих санкции за несоблюдение вышеуказанных требований);

2) принцип информационной открытости - доступность для контролируемых лиц сведений об организации и проведении профилактических мероприятий;

3) принцип обязательности - строгая необходимость проведения профилактических мероприятий;

4) принцип полноты охвата - привлечение к настоящей программе максимально-возможного числа контролируемых лиц;

5) принцип релевантности - самостоятельный выбор Администрацией формы профилактических мероприятий, исходя из вида муниципального контроля, с учетом особенностей контролируемых лиц (специфика деятельности, оптимальный способ коммуникации);

6) принцип актуальности - анализ и актуализация настоящей программы;

7) принцип периодичности - обеспечение безусловной регулярности проведения профилактических мероприятий.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице №1.

Таблица № 1

| № п/п | Профилактические мероприятия | Периодичность проведения | Адресат мероприятия |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. |  | по мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  | поддерживать в актуальном состоянии |
| поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, о сроках и порядке их вступления в силу; | по мере необходимости | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  | поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  | в течение 2022 г, поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  | в течение 2022 г, поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  | в течение 2022 г, поддерживать в актуальном состоянии | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  | в срок до 3 дней со дня утверждения доклада  (с периодичностью, не реже одного раза в год) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  |  |  |
| письменные разъяснения, подписанные уполномоченным должностным лицом | в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| Программы профилактики на 2023 г. | не позднее  1 октября 2022 г.  (проект Программы для общественного обсуждения);  в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
|  |  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 2. |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 3. | Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в части компетенции | ежегодно, не позднее 1 марта 2022 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 4. | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях | В соответствии с российским законодательством | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 5. | Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области в отношении контролируемых лиц | По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступившим в течение 2022 года | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 6. | Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере | не реже чем 2 раза в год (I и IV квартал 2022 г.) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |
| 7. | Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2023 год. | не позднее  1 октября 2022 г. (разработка);  не позднее  20 декабря 2022 г.  (утверждение) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

Основными показателями эффективности и результативности являются:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

- доля объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов (устанавливается в процентах).

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий Программы на 2022 год приведен в таблице № 2.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области и в виде отдельного информационного сообщения размещаются на официальном сайте Администрации Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Таблица № 2

| № п/п | ФИО | Должность | Функции | Контакты |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пальок Светлана Александровна | Глава администрации Серебрянского сельского поселения | Организация и координация деятельности по реализации Программы | 8 (81372) 5-92-68 |

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному жилищному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.

3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля.

Таблица № 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки исполнения** | **Показатели результатов деятельности** | | | | | **Бюджетные ассигнования в разрезе бюджетов (расход), тыс. руб.** | | | |
| **Наименование показателя (\*)** | **ед. изм.** | **Пла-новое значе-ние** | **Фак-тическ-ое значе-ние** | **Отк-ло-не-ние,**  **(-/+, %)** | **ФБ** | **ОБ** | **МБ** | **Иные** |
| 1. | Программа (План)  «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области на 2022 год» | 2022 год | Выполнение запланированных мероприятий | % | 100% |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |