ООО "Кадастровый центр"



**Российская Федерация**

**Республика Хакасия**

**Алтайский Район**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

***Новомихайловского Сельсовета***

***Договор №07/2022 от 08.04.2022***

**Положение о территориальном планировании**

Екатеринбург, 2022 г

**Оглавление**

[**Общие положения** 4](#_Toc89724383)

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов 8](#_Toc89724384)

[2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 35](#_Toc89724385)

**Авторский коллектив ООО «Кадастровый центр» по разработке генерального плана Новомихайловского сельсовета**

***Договор №07/2022 от 08.04.2022***

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор, к.т.н. | А.В. Рычков |
| Гл. градостроитель проекта, ст. науч. сотр. | Д.Ю. Ширяев |
| Системный аналитик | Т.А. Дементьева |
| Инженер-картограф | Е.С. Верхотурцева |
| Инженер-геодезист | Н.Р. Мокерова |
| Директор по стратегическому развитию, инженер-архитектор | А.П. Федосов |
| Системный аналитик | Е.С. Дорогина |

**Общие положения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

* территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
* устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;
* объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=07.01.2021&demo=2) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;
* объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Республики Хакасия, органов государственной власти Республики Хакасия [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875&date=07.01.2021&demo=2) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Республики Хакасия, законами Республики Хакасия, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Республики Хакасия, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Республики Хакасия;
* объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Хакасия, Уставом сельского поселения Новомихайловский сельсовет и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Борцовский сельсовет. Виды объектов местного значения сельского поселения в указанных в [пункте 1 части 5 статьи 23](#Par1033) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на генеральном плане сельского поселения, определены Законом Республики Хакасия от 5 октября 2012 года № 83-3РХ.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими [решений](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=128567&date=07.01.2021&demo=2&dst=100009&fld=134) и реализации таких решений.

Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.

Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения Новомихайловский сельсовет осуществлена с учетом положений стратегии социально-экономического развития сельского поселения Новомихайловский сельсовет и плана мероприятий по её реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Республики Хакасия, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. Подготовка проекта генерального плана сельского поселения Новомихайловский сельсовет осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования Алтайского муниципального района, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. Подготовка проекта Генерального плана сельского поселения Новомихайловский сельсовет осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](#Par585) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка Генерального плана сельского поселения Новомихайловский сельсовет осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения.

Генеральный план сельского поселения Новомихайловский сельсовет содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;

3) карту границ поселка;

4) карту функциональных зон поселка.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах, содержащихся в генеральном плане, соответственно отображены:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, сельского поселения;

2) границы населенных пунктов;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения установлены Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенного пункта, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Генеральный план сельского поселения Новомихайловский сельсовет утверждается на срок **двадцать** лет.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением данных объектов | | | | | | |
| № п.п. | Наименование | Номер согласно Положению о территориальном планировании | Местоположение | Статус объекта | Основные характеристики | Зоны с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Объекты местного значения муниципального района** | | | | | | |
| **1.1.Распределительные трубопроводы для транспортировки газа** | | | | | | |
| 1.1.1.Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | | | | | | |
| **602040601 - Газопровод распределительный высокого давления** | | | | | | |
| 1 | Сети газоснабжения | 18 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 1,219; Вид расположения трубопровода: Подземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 2 | Газопровод распределительный высокого давления | 19 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 10,640; Вид расположения трубопровода: Подземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| **1.2.Объекты отдыха и туризма** | | | | | | |
| 1.2.1.Объекты отдыха и туризма | | | | | | |
| **602010605 - Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха** | | | | | | |
| 1 | Домик рыбака на озере Черное | 56 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Зона отдыха. | Планируемый к размещению | Подтип объекта физкультурно-досугового назначения и активного отдыха: Дом рыбака и охотника (база, комплекс и другое); Назначение объекта: Объект туризма | Установление не требуется. |
| **1.3.Автомобильные дороги** | | | | | | |
| 1.3.1.Автомобильные дороги | | | | | | |
| **602030303 - Автомобильные дороги местного значения** | | | | | | |
| 1 | Строительство подъездной дороги к  Новомихайловскому нефтегазовому  месторождению, протяженностью 11,3 км | 1 | - | Планируемый к размещению | Категория автомобильной дороги (существующая): IV; Категория автомобильной дороги (проектная): IV; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Период функционирования дороги: Круглогодичное функционирование (вне зависимости от сезонно-климатических условий); Вид разрешенного использования: Общего пользования. | Установление не требуется. |
| **Объекты местного значения поселения** | | | | | | |
| **1.1.Линии электропередачи (ЛЭП)** | | | | | | |
| 1.1.1.Линии электропередачи (ЛЭП) | | | | | | |
| **602040315 - Линии электропередачи 10 кВ** | | | | | | |
| 1 | Линии электропередачи 10 кВ | 47 | - | Планируемый к размещению | Напряжение: ; Протяженность: 0,572; Вид линии электропередач: Воздушная линия электропередачи; Назначение объекта: Объекты сети электроснабжения. | Установление не требуется. |
| **1.2.Сети теплоснабжения** | | | | | | |
| 1.2.1.Сети теплоснабжения | | | | | | |
| **602041002 - Теплопровод распределительный (квартальный)** | | | | | | |
| 1 | Теплопровод распределительный (квартальный) | 63 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,749; Вид расположения трубопровода: Подземный; Назначение объекта: объект сети теплоснабжения. | Установление не требуется. |
| **1.3.Объекты теплоснабжения** | | | | | | |
| 1.3.1.Объекты теплоснабжения | | | | | | |
| **602040901 - Источник тепловой энергии** | | | | | | |
| 1 | Котельная | 33 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | Планируемый к размещению | Основной вид топлива: Природный газ; Назначение объекта: объект сети теплоснабжения; Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное. | Установление не требуется. |
| **1.4.Сети электросвязи** | | | | | | |
| 1.4.1.Сети электросвязи | | | | | | |
| **602041601 - Линия связи** | | | | | | |
| 1 | Линия связи | 48 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект сети связи; Вид линии связи: Кабельная линия связи. | Установление не требуется. |
| 2 | Линия связи | 49 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект сети связи; Вид линии связи: Кабельная линия связи. | Установление не требуется. |
| 3 | Линия связи | 50 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект сети связи; Вид линии связи: Кабельная линия связи. | Установление не требуется. |
| 4 | Линия связи | 51 | - | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект сети связи; Вид линии связи: Кабельная линия связи. | Установление не требуется. |
| **1.5.Сети водоотведения** | | | | | | |
| 1.5.1.Сети водоотведения | | | | | | |
| **602041401 - Канализация самотечная** | | | | | | |
| 1 | Канализация самотечная | 35 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,372; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 2 | Канализация самотечная | 36 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,337; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 3 | Канализация самотечная | 37 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,310; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 4 | Канализация самотечная | 38 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,284; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 5 | Канализация самотечная | 39 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,118; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 6 | Канализация самотечная | 40 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 1,857; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 7 | Канализация самотечная | 41 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,352; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 8 | Канализация самотечная | 42 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,535; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 9 | Канализация самотечная | 43 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,116; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 10 | Канализация самотечная | 44 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,515; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| 11 | Канализация самотечная | 45 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,126; Вид расположения трубопровода: Подземный в тоннеле, коллекторе; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| **1.6.Объекты водоотведения** | | | | | | |
| 1.6.1.Объекты водоотведения | | | | | | |
| **602041301 - Очистные сооружения (КОС)** | | | | | | |
| 1 | Строительство КОС полной биологической очистки | 57 | СП Новомихайловский сельсовет Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. | Планируемый к размещению | Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| **602041303 - Канализационная насосная станция (КНС)** | | | | | | |
| 1 | Канализационная насосная станция (КНС) | 34 | СП Новомихайловский сельсовет Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур. | Планируемый к размещению | Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Назначение объекта: Объект сети водоотведения. | Установление не требуется. |
| **1.7.Распределительные трубопроводы для транспортировки газа** | | | | | | |
| 1.7.1.Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | | | | | | |
| **602040602 - Газопровод распределительный среднего давления** | | | | | | |
| 1 | Сети газоснабжения | 20 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,313; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 2 | Сети газоснабжения | 21 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,300; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 3 | Сети газоснабжения | 22 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,951; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 4 | Сети газоснабжения | 23 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,510; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 5 | Сети газоснабжения | 24 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 1,901; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 6 | Сети газоснабжения | 25 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,274; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 7 | Сети газоснабжения | 26 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,341; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 8 | Сети газоснабжения | 27 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,374; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 9 | Сети газоснабжения | 28 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,190; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 10 | Сети газоснабжения | 29 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 2,331; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 11 | Сети газоснабжения | 30 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 1,412; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 12 | Сети газоснабжения | 31 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,015; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| 13 | Сети газоснабжения | 32 | - | Планируемый к размещению | Протяженность: 0,265; Вид расположения трубопровода: Наземный; Назначение объекта: Объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| **1.8.Объекты добычи и транспортировки газа** | | | | | | |
| 1.8.1.Объекты добычи и транспортировки газа | | | | | | |
| **602040514 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)** | | | | | | |
| 1 | ГРПШ | 60 | СП Новомихайловский сельсовет Зона сельскохозяйственных угодий. | Планируемый к размещению | Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Назначение объекта: объект сети газоснабжения. | Установление не требуется. |
| **1.9.Объекты водоснабжения** | | | | | | |
| 1.9.1.Объекты водоснабжения | | | | | | |
| **602041101 - Водозабор** | | | | | | |
| 1 | Строительство водозаборов хозяйственно-  питьевого назначения из подземных  источников за пределами жилой застройки с  устройством сооружений водоподготовки и  организацией зон санитарной охраны | 3 | СП Новомихайловский сельсовет Зона озелененных территорий специального назначения. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект сети водоснабжения. | Установление не требуется. |
| **602041102 - Водопроводные очистные сооружения** | | | | | | |
| 1 | Станция водоподготовки | 17 | СП Новомихайловский сельсовет Зона застройки индивидуальными жилыми домами. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объект сети водоснабжения. | Установление не требуется. |
| **1.10.Электрические подстанции** | | | | | | |
| 1.10.1.Электрические подстанции | | | | | | |
| **602040217 - Трансформаторная подстанция (ТП)** | | | | | | |
| 1 | Трансформаторная подстанция | 64 | СП Новомихайловский сельсовет Зона озелененных территорий специального назначения. | Планируемый к размещению | Расположение объекта относительно уровня земли: Наземное; Критерии отнесения объекта к особо опасным и технически сложным объектам: Опасный производственный объект, подлежащий регистрации в государственном реестре в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов; Напряжение: 10; Назначение объекта: объект сети электроснабжения. | Установление не требуется. |
| **1.11.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта** | | | | | | |
| 1.11.1.Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта | | | | | | |
| **602030503 - Улица в жилой застройке** | | | | | | |
| 1 | Улица в жилой застройке | 65 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Основная; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 2 | Улица в жилой застройке | 66 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Основная; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 3 | Улица в жилой застройке | 67 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок); Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 4 | Улица в жилой застройке | 68 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок); Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 5 | Улица в жилой застройке | 69 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок); Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 6 | Улица в жилой застройке | 70 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок); Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 7 | Улица в жилой застройке | 71 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок); Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 8 | Улица в жилой застройке | 72 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок); Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 9 | Улица в жилой застройке | 73 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок); Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 10 | Улица в жилой застройке | 74 | - | Планируемый к размещению | Тип улиц в жилой застройке: Второстепенная (переулок); Вид покрытия (существующий): Переходный; Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 11 | Улица в жилой застройке | 75 | - | Планируемый к размещению | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| 12 | Улица в жилой застройке | 76 | - | Планируемый к размещению | Вид покрытия (проектный): Усовершенствованный; Назначение объекта: Объект улично-дорожной сети. | Установление не требуется. |
| **1.12.Объекты культуры и искусства** | | | | | | |
| 1.12.1.Объекты культуры и искусства | | | | | | |
| **602010202 - Объект культурно-досугового (клубного) типа** | | | | | | |
| 1 | Реконструкция клубного учреждения:  МБУК "Новомихайловский сельский дом культуры" | 52 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка, ул.Новая, 10А Общественно-деловые зоны. | Планируемый к реконструкции | Подтип объекта культурно-досугового (клубного) типа: Клуб, в том числе клуб и (или) культурно-досуговый комплекс сельского поселения; Вместимость, читательских, посетительских, зрительских мест: 120; Фонды библиотек: 0; Площадь выставочных (экспозиционных) залов: 0. | Установление не требуется. |
| **1.13.Места погребения** | | | | | | |
| 1.13.1.Места погребения | | | | | | |
| **602050301 - Кладбище** | | | | | | |
| 1 | Устройство новых кладбищ | 46 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Зоны специального назначения. | Планируемый к размещению | Площадь объекта: 7,8; Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией: V класс опасности объекта; Статус кладбища : Действующее; Тип кладбища : Общественное; Классификация кладбища в соответствии с санитарной классификацией: Сельское кладбище. | Установление не требуется. |
| **1.14.Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | |
| 1.14.1.Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | |
| **602010301 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)** | | | | | | |
| 1 | ФОК "Олимп" | 53 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: объекты физической культуры. | Установление не требуется. |
| **602010302 - Спортивное сооружение** | | | | | | |
| 1 | Спортивная площадка | 61 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Подтип спортивного сооружения: Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); Назначение объекта: объекты физической культуры. | Установление не требуется. |
| 2 | Cтадион | 62 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Подтип спортивного сооружения: Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля); Назначение объекта: объекты физической культуры. | Установление не требуется. |
| **1.15.Прочие объекты обслуживания** | | | | | | |
| 1.15.1.Прочие объекты обслуживания | | | | | | |
| **602010804 - Объекты торговли, общественного питания** | | | | | | |
| 1 | Торговый комплекс | 54 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Подтип объекта торговли, общественного питания: Магазин, торгово-развлекательный комплекс, магазин кулинарии; Назначение объекта: прочие объекты; Торговая площадь: 0. | Установление не требуется. |
| 2 | Кафе | 55 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Подтип объекта торговли, общественного питания: Объект общественного питания; Назначение объекта: прочие объекты; Торговая площадь: 0. | Установление не требуется. |
| **602010807 - Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект** | | | | | | |
| 1 | Ветлечебница | 2 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Общественно-деловые зоны. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: прочие объекты. | Установление не требуется. |
| **1.16.Сети водоснабжения** | | | | | | |
| 1.16.1.Сети водоснабжения | | | | | | |
| **602041202 - Водопровод** | | | | | | |
| 1 | Сети водоснабжения | 4 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0,881; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 2 | Сети водоснабжения | 5 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 2,329; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 3 | Сети водоснабжения | 6 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0,612; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 4 | Сети водоснабжения | 7 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 2,180; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 5 | Сети водоснабжения | 8 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 2,459; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 6 | Сети водоснабжения | 9 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0,274; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 7 | Сети водоснабжения | 10 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0,589; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 8 | Сети водоснабжения | 11 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 2,382; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 9 | Сети водоснабжения | 12 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0,297; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 10 | Сети водоснабжения | 13 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0,136; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 11 | Сети водоснабжения | 14 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 2,296; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 12 | Сети водоснабжения | 15 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 5,624; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| 13 | Сети водоснабжения | 16 | - | Планируемый к размещению | Вид расположения трубопровода: Подземный; Протяженность: 0,522; Назначение объекта: объект сети водоснабжения; Размер санитарно-защитной полосы водоводов: 0. | Установление не требуется. |
| **1.17.Общественные пространства** | | | | | | |
| 1.17.1.Общественные пространства | | | | | | |
| **602010902 - Парк культуры и отдыха** | | | | | | |
| 1 | Рекреационная зона (сквер) | 58 | СП Новомихайловский сельсовет Зона озелененных территорий специального назначения. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Общественные пространства; Подтип парка культуры и отдыха: Районного значения; Продолжительность работы: Круглогодичный. | Установление не требуется. |
| 2 | Парк отдыха "Ласточкино гнездо" | 59 | Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка Зона озелененных территорий специального назначения. | Планируемый к размещению | Назначение объекта: Общественные пространства; Подтип парка культуры и отдыха: Районного значения; Продолжительность работы: Круглогодичный. | Установление не требуется. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов | | | | | |
| № п.п. | Местоположение | Статус объекта | Параметры | Площадь, га | Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **701010101 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами** | | | | | |
| 1 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 130,51 | Не планируются |
| 2 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 220,71 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602040901 - Котельная 602041102 - Станция водоподготовки |
| **701010300 - Общественно-деловые зоны** | | | | | |
| 1 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 2,73 | Не планируются |
| 2 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 8,58 | 1) Местное значение поселения Планируемый к реконструкции: 602010202 - МБУК "Новомихайловский сельский дом культуры" Планируемый к размещению: 602010301 - ФОК "Олимп" 602010804 - Кафе 602010807 - Ветлечебница 602010302 - Cтадион |
| 3 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 0,27 | Не планируются |
| 4 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 9,54 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010302 - Спортивная площадка 602010804 - Торговый комплекс |
| **701010703 - Зона озелененных территорий специального назначения** | | | | | |
| 1 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 1,08 | Не планируются |
| 2 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 0,58 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602010902 - Парк отдыха "Ласточкино гнездо" |
| 3 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 3,06 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602040217 - Трансформаторная подстанция 602010902 - Рекреационная зона (сквер) |
| 4 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 120,47 | Не планируются |
| 5 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 22,86 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602041101 - Водозабор |
| **701010602 - Зона отдыха** | | | | | |
| 1 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Вид зоны отдыха: Зона пляжей. | 78,8 | 1) Местное значение муниципального района Планируемый к размещению: 602010605 - Домик рыбака на озере Черное |
| **701010400 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | | | | | |
| 1 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 11,1 | Не планируются |
| 2 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 0,57 | Не планируются |
| 3 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 1,08 | Не планируются |
| 4 | с. Новомихайловка | Существующий | Не предусмотрены. | 0,66 | Не планируются |
| 5 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 1,5 | Не планируются |
| 6 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 10,65 | Не планируются |
| 7 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 0,41 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602041301 - Очистные сооружения (КОС) 602041303 - Канализационная насосная станция (КНС) |
| 8 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 19,7 | Не планируются |
| 9 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 40,01 | Не планируются |
| 10 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 42,43 | Не планируются |
| **701010700 - Зоны специального назначения** | | | | | |
| 1 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 9,91 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602050301 - Кладбище |
| 2 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 37,65 | Не планируются |
| **701010500 - Зоны сельскохозяйственного использования** | | | | | |
| 1 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 102,19 | Не планируются |
| **701010501 - Зона сельскохозяйственных угодий** | | | | | |
| 1 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 15,01 | Не планируются |
| 2 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 500,8 | Не планируются |
| 3 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 7997,03 | Не планируются |
| 4 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 142,22 | 1) Местное значение поселения Планируемый к размещению: 602040514 - ГРПШ |
| 5 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 1918,5 | 1) Региональное значение Планируемый к размещению: 602040506 - ГРС |
| **701010900 - Зона акваторий** | | | | | |
| 1 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 198,06 | Не планируются |
| 2 | Новомихайловский сельсовет | Существующий | Не предусмотрены. | 278,17 | Не планируются |