**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 2**

**Администрация Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия на правах организатора торгов извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, расположенного в границах Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.**

**Организатор аукциона (уполномоченное лицо):** Администрация Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

 **Организацию и проведение торгов на права заключения договоров аренды земельных участков** осуществляет Комиссия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

**Место нахождения организатора аукциона:** 655675, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка, ул. Кирова, 56

**Почтовый адрес:** 655675, Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка, ул. Кирова, 56

**Адрес электронной почты:** eremenko\_56@mail.ru

**Контактный телефон:** 8 (39041) 2-33-72.

**Дата, время и место проведения аукциона:** Открытый аукцион № 2 состоится 30.11.2022 года, в 10.00 часов по местному времени, по адресу: 655675,Республика Хакасия, Алтайский район, село, с. Новомихайловка, ул. Кирова, 56

Извещение о проведении аукциона № 2 от 27.10.2022 года (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.новомихайловка-адм.рф и обнародовано на информационном стенде « Информация».

**Решение о проведении аукциона:** распоряжение администрации Новомихайловского сельсовета Алтайского района, Республики Хакасия от 27.10.2022 года № 34 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения».

На аукцион выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, ЗАО « Новомихайловское», секция 4, южная часть контура 66 площадью 111,61 Га, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.**

**1. Адрес земельного участка (местоположение):** Российская Федерация, Республика Хакасия, ЗАО « Новомихайловское», секция 4, южная часть контура 66.

**2. Площадь земельного участка:** 111,61 Га.

**3. Кадастровый номер земельного участка:** 19:04:040201:187

**4.** **Срок аренды земельного участка:** 5 лет.

**5.** Проект договора аренды земельного участка является приложением № 2 к настоящему извещению.

**6.** **Начальная цена права заключения договора аренды земельного участка (ежегодной арендной платы):** 12556,47 руб.

Окончательная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенном победителем аукциона. Ежегодный размер арендной платы ежегодно, по истечении года после заключения договора аренды земельного участка изменяется на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

**7. «Шаг аукциона»:** 376,70 руб.

**8.** **Размер задатка:** 2600,00 руб.

**9.** **Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:**

9.1. Выписка из ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 19:04:040201:187

**Ознакомление с земельными участками на местности состоится:** 14.11.2022 года, в 10:00 часов местного времени. Для этого необходимо предварительно обратиться в администрацию Новомихайловского сельсовета по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка, ул. Кирова,56, в рабочие дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12:00 до 13:00) часов местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями документов по лотам. Телефон для справок: 8 (39041) 2-33-72.

**Порядок внесения задатка для участия в аукционе по лотам № 1**

Для участия в аукционе заявитель лично вносит организатору аукциона задаток в размере, указанном в лоте, по следующим реквизитам: УФК по Республике Хакасия (Администрация Новомихайловского сельсовета л/с № 05803000210), Отделение - НБ Республика Хакасия // УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, единый казначейский счет № 40102810845370000082, казначейский счет № 03232643956054308000, ИНН/КПП 1904004681/ 190401001, БИК 019514901, ОКТМО 95605430.

Уплата задатка третьими лицами не допускается.

**Назначение платежа:** аукцион № 2 от 30.11.2022 года, задаток за лот № 1(средства, поступающие во временное распоряжение).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета в УФК по Республике Хакасия, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в оплату за аренду земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона на расчетный счет, указанный ими в заявках.

**Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается со дня опубликования данного извещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), www.новомихайловка-адм.рф и заканчивается 25.11. 2022 года в 10:00 часов местного времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет уполномоченный орган – Администрация Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка, ул. Кирова,56, в рабочие дни с 8:00 до 16:00 (обед с 12:00 до 13:00) часов местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями документов по лотам. Телефон для справок: 8 (39041) 2-33-72.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе следующий:**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный в настоящем извещении срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка;

5) Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

Заявитель имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе по лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки возвращает заявителю внесенный им задаток на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатором аукциона задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, содержащий решение о допуске заявителей к участию в аукционе и признание их участниками аукциона. Протокол приема заявок на участие в аукционе подписывается председателем Комиссии по торгам при Администрации Новомихайловского сельсовета Алтайский район в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заседание Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками аукциона состоится 25.11.2022 года, в 15:00 часов местного времени, по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, с. Новомихайловка, ул. Кирова,56.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Администрация Новомихайловского сельсовета Алтайского района в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка с единственным заявителем заключается по начальной цене лота.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в указанном настоящем извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются таблички, пронумерованные в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов Единой комиссии по торгам и участников аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы за земельный участок) и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы.

Каждую очередную цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения ежегодного размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер таблички участника аукциона, который, по его мнению, первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую очередную цену предмета аукциона в соответствии с "шагом аукциона" и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет ежегодный размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного ежегодного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается от организатора аукциона - членами Комиссии по торгам при Администрации Новомихайловского сельсовета Алтайского района, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Администрация Новомихайловского сельсовета направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником - по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка они не были им подписаны и не предоставлены в Администрацию Новомихайловского сельсовета Алтайского района, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка этот участник не предоставил в Администрацию Новомихайловского сельсовета подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки Администрация Новомихайловского сельсовета в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонилось от заключения договора аренды земельного участка, либо аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), в течение тридцати дней со дня направления им трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили их в Администрацию Новомихайловского сельсовета Алтайского района (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Администрация Новомихайловского сельсовета Алтайского района имеет право принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](file:///%5C%5C192.168.0.5%5Cmoaltay%24%5CKumi%5CGeneral%20Base%5C5%20%D0%97%D0%95%D0%9C%D0%9B%D0%AF%5C3%20%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%5C2021%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%E2%84%96%203%5C%D0%90%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F.docx#Par50) ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается организатором аукциона на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), новомихайловка-адм.рф. При этом организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

*Приложение № 1*

 В Администрацию

 Новомихайловского сельсовета

 Алтайского района Республики Хакасия

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

 Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО физического лица, ИП)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные заявителя (физического лица, ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и место рождения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)

Юридический адрес заявителя (или место регистрации ИП, или физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон /факс, адрес эл. почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО, должность руководителя, либо ФИО поверенного)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(учредительные документы, либо реквизиты доверенности)

 Изучив извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также ознакомившись с проектом договора аренды земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона либо иному лицу, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю (ем) о своем намерении стать участником аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_\_\_\_\_.

 Сообщаю (-ем) банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, адрес банка и номер счета)

 В случае признания меня (нас) победителем аукциона обязуюсь(емся) подписать протокол о результатах аукциона по данному лоту, а также в случае признания аукциона по лоту не состоявшимся и признания меня (нас) иным лицом, а именно: заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным участником, принявшим участие в аукционе, обязуюсь(емся) заключить договор аренды земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МП

Заявка принята:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года в\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись (ФИО)

*Приложение № 2*

ДОГОВОР ПРОЕКТ

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ года село Новомихайловка, Алтайский район Республика Хакасия

Администрация Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, в лице главы Новомихайловского сельсовета Лавринова Петра Александровича действующего на основании Устава муниципального образования Новомихайловский сельсовет, утвержденного решением Совета депутатов Новомихайловского сельсовета от 30.05. 2006 г. № 34, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пп. 3 п. 1 ст. 39.1, п. 1 ст. 39.6, ст. 39.7, ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту – Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Договор заключен на основании протокола \_\_\_\_аукциона № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_\_ года по лоту № \_\_\_\_.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (категория земель – земли \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенный по адресу: Республика Хакасия, Алтайский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Изменение Арендатором вида разрешенного использования Участка не допускается.

1.3. Границы земельного участка обозначены в выписке из ЕГРН, подлежащей передаче Арендодателем Арендатору в соответствии с п. 3.2.5 Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по Договору определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_ аукциона № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ года по лоту № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп.

2.3. Ежегодный размер арендной платы изменяется без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий договор на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

2.4. Арендная плата, указанная в п. 2.2 Договора, с учетом положений п. 2.3 Договора, вносится ежемесячно равными платежами в срок до 15 числа текущего месяца.

2.5. Задаток, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в арендную плату, подлежащую внесению Арендатором в качестве первых платежей в текущем году в соответствии с п. 2.4 Договора.

2.6. Платежи по Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам: Получатель УФК по Республике Хакасия (Администрация Новомихайловского сельсовета) ИНН 1904004681, БИК 019514901, Отделение-НБ Республика Хакасия // УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, ОКТМО 95605430, кор. счет банка 40102810845370000082, счет контрагента 03231643956054308000, КПП 190401001, КБК 33911105025100000120.

 В платежном документе Покупателю необходимо указать номер Договора и дату его заключения.

 2.7. Изменение реквизитов, указанных в п. 2.6 возможно без внесения изменений в Договор посредством уведомления Арендатора после его обращения к Арендодателю.

2.8. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.9. В случае приобретения Арендатором Участка в собственность, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, арендные правоотношения Сторон прекращаются со дня регистрации права собственности на Участок.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль использования Участка Арендатором;

3.1.2. В случае взыскания задолженности по Договору на индексацию присужденной судом денежной суммы в соответствии с индексом потребительских цен, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством;

3.1.3. При наличии существенных нарушений со стороны Арендатора, в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем уведомления другой стороны об отказе от Договора. В этом случае Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора;

3.1.4. Нарушение Арендатором любой обязанности, предусмотренной Договором, признается Сторонами существенным нарушением Договора, дающим Арендодателю право на его досрочное расторжение в одностороннем порядке, в частности:

- невнесения арендной платы два раза подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- нарушения целевого назначения и вида разрешенного использования Участка;

- передачи своих прав и обязанностей на Участок (перенаем) третьему лицу, передачи Участка (части участка) в субаренду, в том числе передачи арендных прав Участка в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного предварительного согласия Арендодателя;

- использования Участка способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;

- возведения на Участке строений без согласования с Арендодателем.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия все необходимые документы для государственной регистрации Договора;

3.2.2. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц и иных обременений, и ограничений, не оговоренных в Договоре, о которых в момент заключения Договора Арендодатель или Арендатор не могли не знать;

3.2.3. Принимать арендную плату по Договору;

3.2.4. Предоставлять расчет арендной платы, уточненные реквизиты, указанные в п. 2.6 Договора, Арендатору после его обращения к Арендодателю;

3.2.5. Предоставить Арендатору пакет документов, предусмотренных аукционной документацией;

3.2.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Получать расчёт арендной платы по Договору после обращения к Арендодателю;

4.1.2. Арендатор не вправе уступать права и обязанности (перенаем) и осуществлять перевод долга по Договору третьим лицам.

4.1.3. В пределах срока Договора передавать Участок в субаренду, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив с письменного предварительного согласия Арендодателя.

4.1.4. Получить пакет документов, предусмотренных аукционной документацией;

4.1.5. Использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять Участок на условиях и в порядке, установленных Договором;

4.2.2. Оплачивать арендную плату в порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора;

4.2.3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами;

4.2.4. Не допускать ухудшения экологической обстановки на Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.5. Соблюдать порядок и чистоту на Участке и прилегающей территории;

4.2.6. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

4.2.7. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей;

4.2.8. В случае обнаружения на Участке неучтенных подземных инженерных коммуникаций, при необходимости предусмотреть их вынос за свой счет, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии;

4.2.9. Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, Арендатору необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте;

4.2.10. В случае расторжения Договора вернуть Участок Арендодателю в течение 3 (трёх) дней с момента его расторжения;

4.2.11. В случае изменения адреса или иных данных Арендатора, указанных в Договоре, Арендатор обязан в письменной форме известить об этом Арендодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня такого изменения. Переписка, направленная по прежнему адресу и реквизитам, указанным в Договоре, до получения уведомления о их смене, считается направленной надлежащим образом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,3 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Неустойка перечисляется по реквизитам в соответствии с п. 2.6, п. 2.7 Договора.

5.3. В случае нарушения разрешенного использования Участка или его части Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % (десяти процентов) от суммы годовой арендной платы, подлежащей уплате по Договору, существующей на момент выявления Арендодателем указанного факта;

5.4. За передачу прав и обязанностей на Участок (перенаем) третьему лицу, передачу Участка (части участка) в субаренду, в том числе передачу арендных прав Участка в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного предварительного согласия Арендодателя, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % (десяти процентов) от суммы годовой арендной платы, подлежащей уплате по Договору, существующей на момент выявления Арендодателем факта передачи прав и обязанностей на Участок (перенаем) третьему лицу, передачи Участка (части Участка) в субаренду, передачи арендных прав в залог и внесения их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив без письменного предварительного согласия Арендодателя;

5.5. В случае просрочки сроков возврата Участка Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,3 % от суммы годовой арендной платы, существующей на момент возникновения обязанности по возврату участка Арендодателю, за каждый календарный день просрочки;

5.6. В случае нарушения иных условий, указанных в п. 4.2 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере 10 % (десяти процентов) от суммы годовой арендной платы, подлежащей уплате по Договору, существующей на момент выявления Арендодателем факта нарушения условий Договора.

5.7. Арендодатель не отвечает за недостатки Участка, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, в том числе из аукционной документации, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка.

5.8. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат разрешению в претензионном (досудебном) порядке и направляются в письменной форме, либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями, либо одним из способов, указанных в пп. 6.10 п. 6 настоящего договора.

5.9. При недостижении согласия по спорным вопросам спор передается Сторонами в Арбитражный суд Республики Хакасия, Алтайский районный суд или мировому судье судебного участка в границах Алтайского района по месту нахождения Арендодателя (в зависимости от подведомственности и родовой подсудности, установленных процессуальным законодательством Российской Федерации).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор считается заключенным со дня его подписания обеими Сторонами.

6.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

6.3. По истечении срока действия Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок без проведения торгов.

6.4. В случае расторжения Договора уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

6.5. Наличие ограничения (обременения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами, кроме случаев, предусмотренных Договором.

6.7. Сообщение об одностороннем отказе от исполнения договора направляется другой Стороне одним из способов, указанных в пп. 6.10 п.6 настоящего договора.

Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления.

6.8. Расторжение договора не освобождает Стороны от ответственности по обязательствам до полного проведения ими (Сторонами) взаиморасчетов и погашения задолженностей.

6.9. В иных случаях расторжение договора допускается по соглашению Сторон или по решению суда.

6.10. Документы, направленные и полученные Сторонами посредством факсимильной связи, электронной почты (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью) либо международной курьерской службой, признаются Сторонами в качестве надлежаще оформленных документов, имеют полную юридическую силу и служат основанием для их исполнения, если позволяют достоверно установить, что исходят от Стороны по договору, либо непосредственном вручении стороне или ее представителю с оформленными в установленном законом порядке полномочиями.

6.11. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.12. Договор одновременно имеет силу передаточного акта. Факт передачи Участка Арендодателем Арендатору удостоверяется соответствующей отметкой в тексте Договора.

6.13. Договор составлен на трех листах в трех подлинных экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру Договора выдается Арендодателю и Арендатору.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация Новомихайловского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия |

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |

Арендодатель: Арендатор:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

Одновременно с подписанием Договора Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает Участок. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за любые совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Арендатора к Арендодателю по состоянию Участка не имеется.

Арендодатель передал: Арендатор принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.