Российская Федерация

### Администрация Новомихайловского сельсовета

Алтайского района

Республики Хакасия

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» апреля 2015 № 20

 с. Новомихайловка

Об утверждении Положения о порядке ведения реестров договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Новомихайловского сельсовета

В целях систематизации ведения учета договоров аренды и купли-продажиземельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Новомихайловского сельсовета, руководствуясьУставом муниципального образования Новомихайловский сельсовет, администрация Новомихайловского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке ведения реестра договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Новомихайловского сельсовета (приложение 1).

2.Утвердить положение о порядке ведения реестра договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Новомихайловского сельсовета (приложение 2).

3. Контроль заисполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Новомихайловского сельсовета П.А. Лавринов

Приложение 1 к постановлению администрации Новомихайловского сельсовета от «03» апреля 2015 № 20

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке ведения реестра договоров аренды земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности
 и государственная собственность на которые не разграничена на территории Новомихайловского сельсовета**

1.  Настоящее Положение определяет порядок ведения реестра договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Новомихайловского сельсовета (далее – договоры аренды), заключаемых Администрацией Новомихайловского сельсовета.

2.  Договоры аренды подлежат учету Администрацией Новомихайловского сельсовета.

3.  Договоры аренды подлежат регистрации в журнале регистрации договоров аренды.

4.  Ведение реестра договоров аренды осуществляется с использованием автоматизированной информационной системы учета программногокомплекса «БАРС-Аренда», содержащего сведения о заключенных договорах аренды, а также данные, характеризующие земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, которые являются предметом договоров аренды.

5.  Ведение реестра договоров аренды осуществляется в электронном виде.

6.  Администрация Новомихайловского сельсовета:

-  осуществляет учет договоров аренды, заключенных в пределах своей компетенции и расторгнутых в установленном законодательством порядке;

-  обеспечивает ведение автоматизированной информационной системы учета программногокомплекса «БАРС-Аренда»;

-  организует защиту информации, содержащейся в автоматизированной информационной системе учета программного комплекса «БАРС-Аренда».

7.  В журнал регистрации вносятся следующие сведения:

-  номер и дата договора аренды земельного участка;

-  наименование арендатора земельного участка;

-  адрес земельного участка;

-  площадь земельного участка (кв.м);

-  реквизиты постановления Администрации Новомихайловского сельсовета о предоставлении земельного участка (номер и дата).

8.  Внесение данных об объектах учета в базу данных информационной системы учета программногокомплекса «БАРС-Аренда» осуществляется на основании договоров аренды.

9.  Администрация Новомихайловского сельсовета несет ответственность за достоверность и полноту сведений, вносимых в базу данных автоматизированной информационной системы учета программного комплекса «БАРС-Аренда».

Приложение 2 к постановлению администрации Новомихайловского сельсовета от «03» апреля 2015 № 20

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке ведения реестра договоров купли-продажи земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности
 и государственная собственность на которые не разграничена на территории Новомихайловского сельсовета**

1.  Настоящее Положение определяет порядок ведения реестра договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Новомихайловского сельсовета (далее – договоры купли-продажи), заключаемых Администрацией Новомихайловского сельсовета.

2.  Договоры купли-продажи подлежат учету Администрацией Новомихайловского сельсовета.

3.  Договоры купли-продажи подлежат регистрации в журнале регистрации договоров купли-продажи.

4.  В журнал регистрации вносятся следующие сведения:

-  номер и дата договора купли-продажи земельного участка;

-  Ф.И.О. или наименование покупателя земельного участка;

-  адрес земельного участка;

-  площадь земельного участка (кв.м);

-  стоимость земельного участка (руб.).

5.  Ведение реестра договоров купли-продажи земельных участков осуществляется в электронном виде в формате \*xls (MicrosoftExcel), который содержит следующие сведения:

- номер договора купли-продажи земельного участка;

- дата договора купли-продажи земельного участка;

-  Ф.И.О. или наименование покупателя земельного участка;

-  адрес земельного участка;

- кадастровый номер земельного участка;

- категория земель земельного участка;

- разрешенное использование земельного участка

-  площадь земельного участка (кв.м);

-  стоимость земельного участка (руб.).

6.  Администрация Новомихайловского сельсовета несет ответственность за достоверность и полноту сведений, вносимых в реестр договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена на территории Новомихайловского сельсовета.